REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje

Klasa: 360-02/17-02/119
Ur.broj: 2117/01-15-18-6
Dubrovnik, 12. 10. 2018. godine

Grad Dubrovnik, Upravni odjel za izdavanje i provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, na temelju članka 73. stavak 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 160. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine broj: 47/09), povodom zahtjeva Nika Šimunovića iz Dubrovnika, A. Hebranga 32, OIB: 84334146023, zastupanog po opunomoćenici odvjetnici Branki Skansi - Ratković iz Dubrovnika, Između Polača 14, i z d a j e

P O T V R D U

Potvrđuje se da:

- **stan u suterenu sa galerijom ukupne neto korisne površine 58,53 m², (u suterenu neto korisne površine 26,86 m² i na galeriji neto korisne površine 31,67 m²),**

u stambenoj zgradi u Dubrovniku, na adresi Zlatni potok 2a, katastarske oznake čest. zgr. 2994 k.o. Dubrovnik, određeni i opisani u tlocrtu posebnog dijela nekretnine iz lipnja 2017. godine izrađenima po ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković, dipl. ing. arh., koji je sastavni dio ove potvrde, **predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu.**

Navedeni posebni dio nekretnine izgrađen je u skladu s pravomoćnim rješenjem o izvedenom stanju izdanim po ovom upravnom tijelu klasa: UP/I-361-03/13-08/4320 urbroj: 2117/01-15-17-18 od 06. travnja 2017. godine.

Tlocrtna površina zgrade u kojoj je smještena predmetna samostalna uporabna cjelina nije u cijelosti evidentirana u katastarskom operatu.

Potvrda se izdaje nakon izvršenog uvida u tlocrte posebnih dijelova nekretnine iz lipnja 2017. godine izrađenom po ovlaštenoj arhitektici Dubravki Baković, dipl. ing. arh., pravomoćno rješenje o izvedenom stanju izdano po ovom upravnom tijelu klasa: UP/I-361-03/13-08/4320, urbroj: 2117/01-15-17-18 od 06. travnja 2017. godine i uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine u katastarskom operatu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, klasa: 935-06/18-02/646, ur.broj: 541-28-02/6-18-2 od 06. rujna 2018. godine čiji je sastavni dio kopija katastarskog plana i izvod iz posjedovnog lista.

Potvrda se izdaje u svrhu uspostave vlasništva posebnih dijelova predmetne građevine te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je plaćanja upravne pristojbe u skladu sa člankom 8. stavak 6. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj: 115/16) .

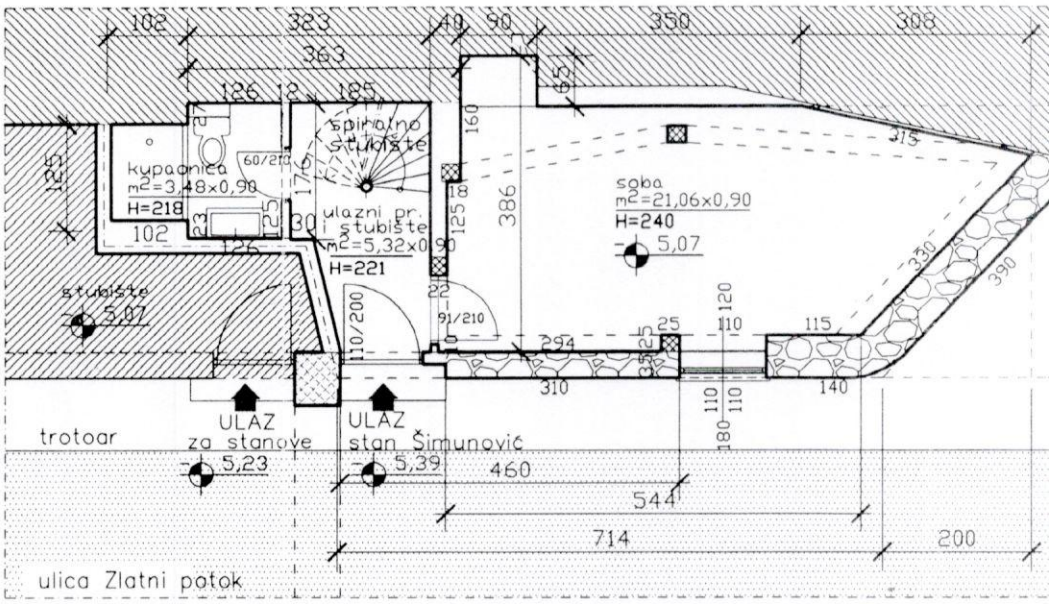
PROČELNICA

Silva Vlašić, dipl. iur.

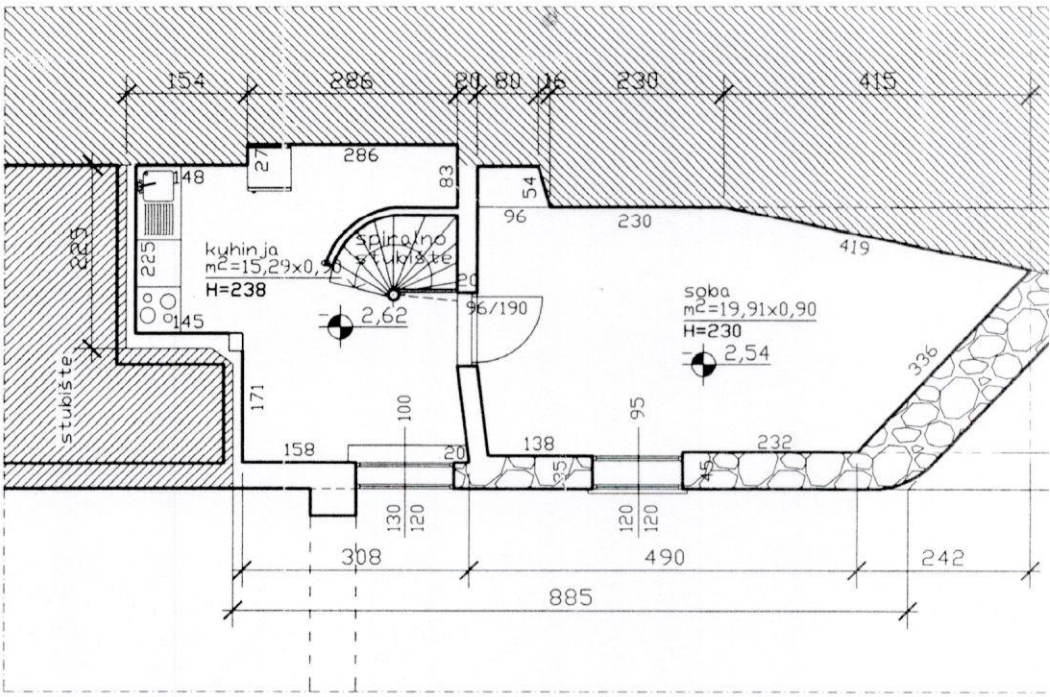
Dostaviti:

1. Odvjetnica Branka Skansi - Ratković
   (opunomoćenica Nika Šimunovića)
   Dubrovnik, Između Polača 14
2. Evidencija
3. Pismohrana

Niko Šimunović, OIB: 84334146023
Stan u stambenoj zgradi 'D' Zlatni potok
Zlatni potok 2 a, 20000 Dubrovnik
k.č. 5775 k.o. Dubrovnik (N.I.)
Čest.zgr. *2994 k.o. Dubrovnik (S.I.)



SUTEREN



GALERIJA

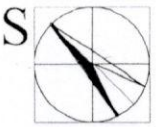
. TLOCRT STANA U SUTERENU S GALERIJOM, mj.1:100

STAN U SUTERENU S GALERIJOM

0 1 2 3 4m

S





SUTEREN

		visina		koeficijent	
1	ulazni prostor i stubište	*H= 221*	5,32 m²	*0,90*	4,78 m²
2	kupaonica	*H= 221*	3,48 m²	*0,90*	3,13 m²
3	soba	*H= 240*	21,06 m²	*0,90*	18,95 m²
NKP UKUPNO U SUTERENU					*26,86 m²*

REPUBLIKA HRVATSKA
DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA
GRAD DUBROVNIK
Upravni odjel za [illegible] dokumentaciju
prostor [illegible]
PRILOG [illegible] ERENJE
KLASA: 360-02/17-02/119
URBROJ: 2117/01-15-18-6
Dubrovnik, 12.11. 2018 god.
Ovlaštena osoba:

GALERIJA

		visina		koeficijent	
1	kuhinja	*H= 238*	15,29 m²	*0,90*	13,76 m²
2	soba	*H= 230*	19,91 m²	*0,90*	17,91 m²
NKP UKUPNO NA GALERIJI					*31,67 m²*

NKP SVEUKUPNO SUTEREN+GALERIJA	*58,53 m²*

STAN U SUTERENU S GALERIJOM

STAN	MJ. 1:100	LIST 1
Vlasnik:	Niko Šimunović	
OIB:	84334146023	
Grad:	Dubrovnik	
Ulica i kućni broj:	Zlatni potok 2 a	
Katastarska općina:	Dubrovnik	
Katastarska čestica:	k.č. 5775 (N.I.), čest.zgr.*2994 (S.I.)	
Razina:	suteren + galerija	
Netto korisna površina:	58,53 m²	
Izradila:	Dubravka Baković Kržić, d.i.a.	
DUBRAVKA BAKOVIĆ KRŽIĆ dipl. ing. arh. OVLAŠTENA ARHITEKTICA URBANISTICA A-U 15		
Mjesto i datum	Dubrovnik; lipanj 2017.	
arhitekt projekt d.o.o. DUBROVNIK		

građevine te se

ınkom 8. stavak

CA

lipl. iur.